



PUKINMÄEN TONTIN 37026/3 VIITESUUNNITELMA ASEMAKAAVOITUKSEN POHJAKSI

Projektinumero:	086
Tilaaaja:	Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Sijainti:	Helsingin Pukinmäki
Tunnusluvut:	7700 k-m ²
Suunnittelu-aika:	6-10/2009

Lähtökohdat

Tontti on Pukinmäen aseman läheisyydessä. Se rajautuu idässä alueen pääkokoajakatu Eskolantiehen, etelässä Pukinmäen liikekeskukseen, lännessä vanhusten palvelutalo Matildaan sekä päiväkotia Pukinmäkeen ja pohjoisessa Palsamipolkuun. Tontilla toiminut vanhustentalo on purettu. Alueen pohjaveden pinta on korkealla, eikä mahdollista tontilla enempiä kaivuita tai rakennelmien ulottamista maan alle. Eskolantien liikennemäärät tulevat tulevaisuudessa kasvamaan. Eskolantien olemassaoleva lehmuspusto tulee säilyttää.

Suunnittelun tavoitteena on ollut Pukinmäen keskustan koros-



taminen kaupunkirakenteessa ja keskustan kaupunkimiljöön parantaminen. Painopisteitä ovat olleet keskustan hahmotettavuuden parantaminen sekä alueidentiteetin voimistaminen.

Kaupunkirakenne

Suunnitelma pohjaa neljään Eskolantien varteen sijoittuvaan noppamaiseen rakennusmassaan. Rakennukset on viitesuunnitelmassa esitetty vajaa kuusikerroksisina (V 2/3). Pysäköinti on ratkaistu kauttaaltaan maantasopysäköintinä.

Rakennuksia on käännetty selkeästi Eskolantien koordinaatista. Syyt ovat sekä toiminnallisia että kaupunkikuvallisia. Suuntaamalla rakennuksia enemmän etelään, saadaan asuntoja avattua parempiin ilmansuuntiin. Tiiviseen rakennusrintamaan ei myöskään nyt synny ”toisiaan tujottavia” ulkoseiniä. Rakennusten sisääntulot porrashuoneisiin saadaan hoidettua luontaisesti syntyvien pohjoispuolen sisääntulopihojen kautta. Rakennusten kulmien ja sisääntulopihojen vuorottelu tuo Pukinmäen uudempaan lamelleista muodostuvaan kaupunkirakenteeseen kontrastisen elementin. Samalla saadaan Eskolantien kaupunkikuvaan mielenkiintoista rytmiä. Kulku sisäpihalle tapahtuu rakennusten väleistä.

Rakennustapa

Rakennustavaltaan rakennukset on nähty vaaleina rapattuina

massoina, joita sisääntulopihoihin liittyvät muurirakenteet (Eskolantien liikennemelua vastaan) liittävät toisiinsa. Ylin kerros tuo rakennuksiin aina oman kirkkaan värinsä, joka jatkuu parvekkeiden taustaseinissä ja sisääntulon yhteydessä. Parvekkeet on esitetty kantakaupunkimaisesti rakennusrungon sisään vedettyinä. Eskolantien olemassaolevat lehmukset säilytetään. Sisääntulopihojen yhteyteen voidaan istuttaa lisäpuustoa ja rakentaa kaupunkikuvaan tukevat portaat oleskelupihalle. Rakennusten sisäänkäynnin edusta on rajattu muusta vehreämmästä piha-alueesta laatoituksella.

Piha

Tontin länsireunaan muodostetaan tontin sisäinen ”pihakatu”, jonka varrelle pysäköinti osoitetaan. Pihakatu erotetaan oleskelupihasta matalalla kiviainesella muurilla. Pysäköintialue on suunnitelmassa nähty painettavaksi hieman oleskelualueita alemman korkoon. Varsinaiset oleskelu- ja leikkialueet – tai niiden reunat - voidaan maastonmuotoilulla nostaa pieniksi kummuiksi. Tavoitteena on muodostaa tontille puutarhamainen ja kumpuileva yhtenäinen oleskelupiha. Sisäänkäyntipihoilta lähtevät pihareitit risteilevät oleskelu- ja leikkialueiden lomitse. Päiväkodin saattoliikenteelle on osoitettu 5 autopaikkaa. Pihakadun päässä on puiden rajaama kääntöpaikka, jossa auton kääntäminen on ajateltu tapahtuvaksi osittain peruuttamalla.



Havainnekuva