



TA ASUMISOIKEUS OY VAKKA, JÄRVENPÄÄ

Projektinumero: 095
Tilaaaja: TA Asunnot
Sijainti: Järvenpää
Tunnusluvut: 4575 brm², 3100 asm², 53 asuntoa
Suunnittelu-aika: 2009-10, toteutus 2011

Suunnitelma pohjaa toimiston 2009 voittamaan Järvenpään kaupungin järjestämään tontinluovutuskilpailuun.

Suunnitelmassa rakennukset sijoittuvat tiiviisti korttelirajaan muodostaen kaupunkikuvallisesti selkeän reunan ympäröivien katu- ja puistoalueiden suuntaan. Korttelin sisälle muodostuu suojaisia ja yhtenäisen korttelipiha. Nelikerroksinen kerrostalorakentaminen sijoittuu junaradan suuntaan idän puolelle. Pohjois- ja eteläsiivillä korttelia rajaavat kaksikerroksiset pienkerrostalot. Omat pihat on osoitettu mahdollisimman monelle asunnolle, myös kerrostalon alakerroksien asunnoille. Pysäköinti on sijoitettu korttelin länsisivulle.

Nelikerroksisten kerrostalojen massoittelussa punaisena lankana on ollut rakennusten toiminnallisuuteen perustuva suuri eleinen muotoilu. Kaupunkikuva- ja meluntorjuntasyistä korttelin radan puoleiset kulmat on rakennettu. Asumiseen hankalasti sovitettavien L-kerrostalomassojen sijaan, rakennusrintamaa on aukotettu viisteisesti niin, että kulmat saadaan asumiskäyttöön. Monimuotoisista asunnoista saadaan avuttua monipuolisia näkymiä. Ratkaisu toimii myös kaupunkikuvallisena - alueen identiteettiä muodostavana liikkeenä.



Näkymä Mannilantielle

